



MAIRIE DE MASSERAC

MASSÉRAC, le 9 Septembre 2025

Membres du Conseil Municipal
44290 MASSERAC

PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DE CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 9 SEPTEMBRE 2025 A 18 H 00

Absent Excusé : Mr Thierry PERRIN donne pouvoir à Mr Le Maire
Mme Anne-Cécile JOLYS
Mr Alan HOUGUET

Secrétaire de séance : Mme Stéphanie LAFORGE

Une minute de silence est effectuée en hommage à Mr JAUDOU Michel, Président de Histoire et Patrimoine, et Mr CHASLES André, ancien conseiller municipal et membre de la commission communale du CCAS.

- COMMUNE

○ **Numérotage Locatifs Impasse de la Sencive**

Une numérotation de 1 à 9 est actée pour l'impasse de la Sencive.

○ **Gare de Massérac : compte rendu du bureau exécutif de Redon Agglo du 23 Juin 2025**

Le compte rendu officiel du bureau exécutif de RA du 23 Juin 2025 est distribué à chaque conseiller municipal.

○ **Elections municipales : 15 et 22 Mars 2026**

Les dates sont actées. La commune doit demander un changement de lieu du bureau de vote car la salle polyvalente est louée pour le cabaret. Si la Préfecture donne son accord, le bureau de vote sera à la Mairie Salle du Conseil Municipal.

○ **Recrutement pour bulletin municipal (accroissement activité) : prévoir une réunion de la commission communication**

Mr Le Maire propose de recruter une personne à mi-temps pendant 2 mois pour effectuer le bulletin municipal.

○ **Local coiffure – Projet de location au 1^{er} Décembre 2025**

Mr Le Maire informe les élus d'une demande de location pour un atelier Coiffure au Rue Saint-Benoît, à compter du 1^{er} Décembre 2025, moyennant un loyer de 150 Euros mensuel.

○ **Point sur la rentrée scolaire**

Mr Le Maire donne la parole à Mr Thierry OLLIVIÉ, référent école
L'école Robert Deschamps compte 60 élèves.

Une nouvelle institutrice est en place.

En moyenne 50 élèves à la cantine

○ **Subvention Histoire et Patrimoine : Projet Peinture St-Benoît et Échafaudage**

Mr Le Maire informe d'un courrier reçu en mairie de l'association qui projette de repeindre bénévolement l'oratoire st-benoît par une artiste peintre. Seules les matières premières seront à régler.

De ce fait, l'association demande une subvention exceptionnelle pour la peinture et l'échafaudage.

Mr Le Maire a demandé une estimation financière de la peinture et de l'échafaudage.

Les élus donnent un accord de principe, dans l'attente de l'estimation financière.

○ **Subvention Nouvelle Association Paim' Bulle :**

Une nouvelle Association s'est créée sur Massérac pour donner des cours de Yoga.

Les élus valident une subvention de 50 € à la réception de tous les documents nécessaires.

○ **Contrat de Région Pays de Loire : Infos sur la subvention**

La commune est dans l'attente de la réponse de la Région des Pays de La Loire, sur le nouveau projet, à savoir construction de logements sociaux et achat de la parcelle par l'EPF44.

○ **Commission Bâtiments : compte rendu et infos sur expert nouvelle mairie et travaux ancienne mairie et cabinet médical**

Mr Le Maire donne la parole à Mme Stéphanie LAFORGE

Le local poubelle est terminé.

Le local pour stocker les tables et bancs est en cours : la déclaration de travaux est acceptée.

Agrandissement du Four communal : la déclaration de travaux est acceptée.

Les peintures de la Salle polyvalente vont être effectuées en septembre et octobre.

Isolation logement de la Grotte : la commune va recevoir le devis courant octobre.

Alarme Ecole Intrusion : préférence des plages horaires : Réunion à programmer avec le technicien et les différents intervenants de l'école (instits et personnel) pour programmer alarme en dehors des heures d'école et de ménage de l'école.

Dissocier Ecole et Médiathèque.

Fissures à l'école et placo tombé : contact et rdv semaine prochaine avec l'entreprise qui a fait le placo. Demander à JMF de vérifier si infiltration dans la toiture.

Branchement de l'Eau sur l'ancienne mairie : le cabinet médical est toujours branché sur l'ancienne mairie. Rdv avec plombier la semaine prochaine.

○ **AG AMRF du 26 au 28 Septembre à Poitiers : remboursement frais à Mr le Maire si besoin**

Les élus valident le remboursement éventuel des frais de Mr Le Maire pour sa participation à l'assemblée générale de l'Association des Maires Ruraux de France.

○ **Ecole : matériel et supports pédagogiques**

Les élus décident de faire l'acquisition de matériel pédagogique à hauteur de 437 € HT, à savoir 524,40 € TTC et de séparateurs de lits en bois.

Questions et Informations diverses :

○ **Compte rendu réunion des Associations et Prochain Forum**

Le Forum a lieu Vendredi 12 Septembre à la Salle Polyvalente de 18 H à 20 H.

En 2026, la réunion des Associations aura lieu fin Août et le Forum début septembre.

- **Projet Photovoltaïque :**

Dossier en attente de la réunion du 7 Octobre à 18h30 à la Mairie de Fégréac avec TE44, pour travailler sur le dossier.

2 projets : Trackers ou Ombrières

- **Avancée Projets communaux – Logements, Commerces, Culture : réunion le 29 Septembre**

Mr Le Maire fait un compte rendu sur l'avancée des projets de la commune.

- **Repas des Elus et Personnels le Vendredi 19 Septembre**

Tour de Table :

Madame Laëtitia COURDIER demande la possibilité de mettre en place des ralentisseurs au village de Coismo.

Mr Régis CLAVIER répond que ce n'est pas possible car les ralentisseurs ne peuvent être faits que sur des routes départementales.